

Comune di Spinete

**Provincia di Campobasso**

**Via Roma, 14 - 86020 Spinete - Tel 0874787131 / Fax 0874787515 / Email comune.spinete@tiscali.it /      
PEC comune.spinetecb@legalmail.it**

**RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA’**

**(art. 35 del DPR 6 giugno 2001, n° 380)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Bollo | | |  | | --- | | protocollo | |

*Al Responsabile del* Servizio Sportello Unico per l’Edilizia

**Richiesta di rilascio del CERTIFICATO di AGIBILITÁ**

I \_\_ sottoscritt \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_; Tel./fax. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CODICE FISCALE / PARTITA I. V. A. eventuale domicilio per invio comunicazioni: c/o

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

Tel./fax. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell’art. 76 dello stesso DPR n° 445:

**per conto**:

* Proprio
* Delegato della ditta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , che rappresenta in qualità di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Amministratore, Rappresentante legale, Procuratore, ecc

**Avente titolo** alla richiesta del Certificato di Agibilità in quanto:

* Proprietario esclusivo,
* Comproprietario con i \_\_ soggett \_\_ sotto elencat \_\_
* altro soggetto abilitato alla presentazione di pratica edilizia, in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vedi Tabella A)

# TITOLARE

* **del Permesso di Costruire** N° **\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;**
* **del Permesso di Costruire in Sanatoria** – art. 36 DPR 380/01 - N° **\_\_\_\_\_\_\_\_** del in del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
* **della denuncia di inizio attività:** presentata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
* **della variante**, in corso d’opera N° **\_\_\_\_\_\_\_\_** del  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;**
* **della voltura** N° **\_\_\_\_\_\_\_\_** del  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;**
* **altro** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N° **\_\_\_\_\_\_\_\_** del  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;** relativo ad opere di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nell’immobile **Censito:**

|  |  |
| --- | --- |
|  nel N. C. E. U. foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_ |  nel N. C. T. foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

I cui lavori sono terminati in data **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, come da comunicazione presentata

# CHIEDE

per tutte le opereoggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività sopra indicati Il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette.

**A TAL FINE ALLEGA**

**Documentazione obbligatoria**, ai sensi dell’art. 25 comma 1 del d.P.R. n. 380/01:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***SI*** | | | *NO* | ***Documentazione catastale*** |
|  |  |  |  | **Copia della “Dichiarazione per l’iscrizione al Catasto”,** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell’avvenuta presentazione e relative planimetrie catastali; |
|  |

## SI NO Documentazione relativa agli Impianti

2.a **Dichiarazione** delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse (art. 4 del D.P.R.447/91 – Regolamento di attuazione della L.46/90, in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti presenti nell’immobile, relativo a:

2.a **Impianto elettrico**

2.b **Impianti elettronici (antifurto, citofono)**

2.c **Impianto Protezione scariche atmosferiche**

2.d **Impianto Riscaldamento e climatizzazione**

2.e **Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili**

2.f **Impianto radiotelevisivo**

2.g **Impianto protezione antincendio**

2.h **Impianto idrico**

2.i **Impianto gas** 2.l **altro:**

2.b **Si allega** **dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità degli impianti.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***SI*** | | | *NO* | | | ***Documentazione relativa all’isolamento termico*** |
|  | | |  | | | 3.a. **-Dichiarazione** dell’impresa esecutrice attestante la conformità degli impianti installati alle disposizioni della  L.09/01/1991 n°10 e smi |
|  | | |  | | | 3.b **Dichiarazione asseverata** dal direttore lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di cui all’art.28 c.1 L.10/91, attestante l’osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n°10, delle disposizioni del D.lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006, del Piano Stralcio Regionale per il Riscaldamento e il Condizionamento, della L.R. 13/2007, dell’Allegato Energetico-Ambientale al Regolamento Edilizio per le parti non modificate o superate dalle suddette disposizioni normative in materia di contenimento dei consumi energetici |
|  | | |  | | | 3.c **Attestato di** **qualificazione energetica** dell’edificio o dell’unità immobiliare asseverato dal direttore lavori; |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | |  | | | 3.d La **dichiarazione** di conformità e l’ **attestato di** **qualificazione energetica** asseverati dal direttore lavori sono già stati depositati contestualmente alla dichiarazione di fine lavori di cui alla pratica prot.  **N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ; |
|  | | |  | | | 3.e **Si allega** **dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all’osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici. |
| ***SI*** | | | ***NO*** | | | ***Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi*** |
|  | | |  | | | 4.a **Si allega certificato di prevenzione incendi** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso, rilasciato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
|  | | |  | | | 4.b **Si allega dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante l’esenzione dalla presentazione del certificato stesso; |
|  | | |  | | | 4.c **Si allega copia** della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n°37, con riferimento prot. VV.FF. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| ***SI*** | | | *NO* | | | ***Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato*** |
|  | | |  | | | 5.a **Copia del certificato di collaudo statico** previsto dall’art.67 comma 8 del D.P.R. N°380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica; |
|  | | |  | | | 5.b **Il Certificato di collaudo statico** è già stato depositato allo Sportello per l’Edilizia in data con Prot.  n° \_\_\_\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_\_; |
|  | | |  | | | 5.c **Certificato di idoneità statica** a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc.) |
|  | | |  | | | 5.d **Si allega dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico. |
| ***SI*** | | | ***NO*** | | | ***Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche*** |
|  | | |  | | | 6.a **Dichiarazione di conformità,** sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata,delle opere realizzate in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell’art.11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati, e art.82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico; |
|  | | |  | | | 6.b **Si allega dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche**. |
| ***SI*** | | | *NO* | | | ***Documentazione relativa all’anagrafe edilizia*** |
|  | | |  | | | 7. **Scheda** relativa alla consistenza dei vani/numerazione unità immobiliari/autorimesse e posti auto e prospetto per il calcolo dei diritti L.68/93 |
| ***SI*** | | | ***NO*** | | | ***Documentazione relativa al rispetto delle norme sull’inquinamento acustico*** |
|  | | |  | | | 8.aRelazione Conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui all'articolo 25, comma 2 del  Regolamento per la tutela dall’inquinamento acustico ( approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 marzo 2006 mecc. [2005 12129/126](http://www.comune.torino.it/delibere/2005/2005_12129.html), in vigore dal 19 giugno 2006), come previsto dall'articolo 26, comma 2 dello stesso Regolamento |
|  | | |  | | | 8.b **Si allega dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all’osservanza delle disposizioni in materia di tutela dall’inquinamento acustico |
| ***SI*** | | | ***NO*** | | | ***1. Documentazione relativa agli allacciamenti*** |
|  | | |  | | | 9. Dichiarazione a firma tecnico abilitato attestante:  - corretto approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti; - corretto allontanamento delle acque reflue (a norma delle vigenti leggi); - corretto smaltimento dei rifiuti solidi. |

ed inoltre **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell’art. 25 - Procedura per il rilascio del certificato di agibilità, comma 1 lett. B del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380:

che le opere realizzate, e di cui in premessa, risultano conformi al progetto approvato;

che gli interventi realizzati risultano conformi alle normative vigenti con particolare riferimento all’avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il richiedente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia**

|  |  |
| --- | --- |
| PR | proprietario dell’immobile. |
| CN | soggetto attuatore in virtù di convenzione |
| SU | superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile). |
| EN | enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi. |
| US | usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili. |
| TS | titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili. |
| LO | locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell’art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa. |
| BE | beneficiario di un provvedimento di occupazione d’urgenza: con esclusivo riferimento all’opera inerente il provvedimento. |
| CO | concessionario di beni demaniali, conformemente all’atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente. |
| AS | azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo. |
| TD | Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo. |
| AC | amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile. |
| AS | assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all’atto di assegnazione dell’organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge. |
| RA | soggetto responsabile dell’abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà. |
| AG | altro negozio giuridico che consente l’utilizzazione dell’immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi. |